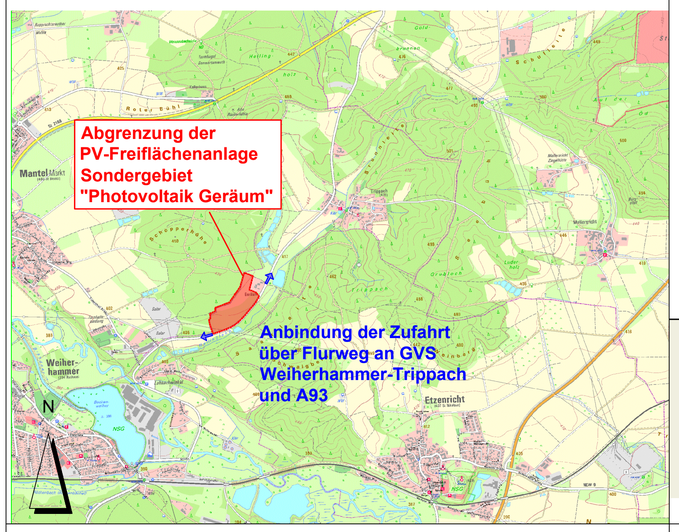
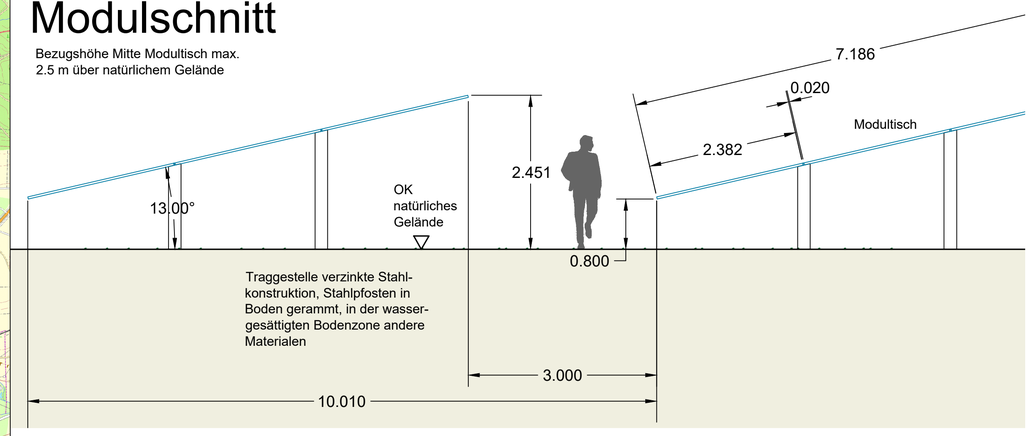
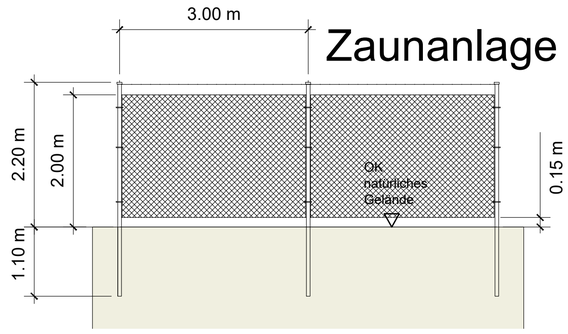
Übersichtslageplan M 1 : 25.000



Schema Modultische M 1:50



Schema Zaunanlage M 1:50

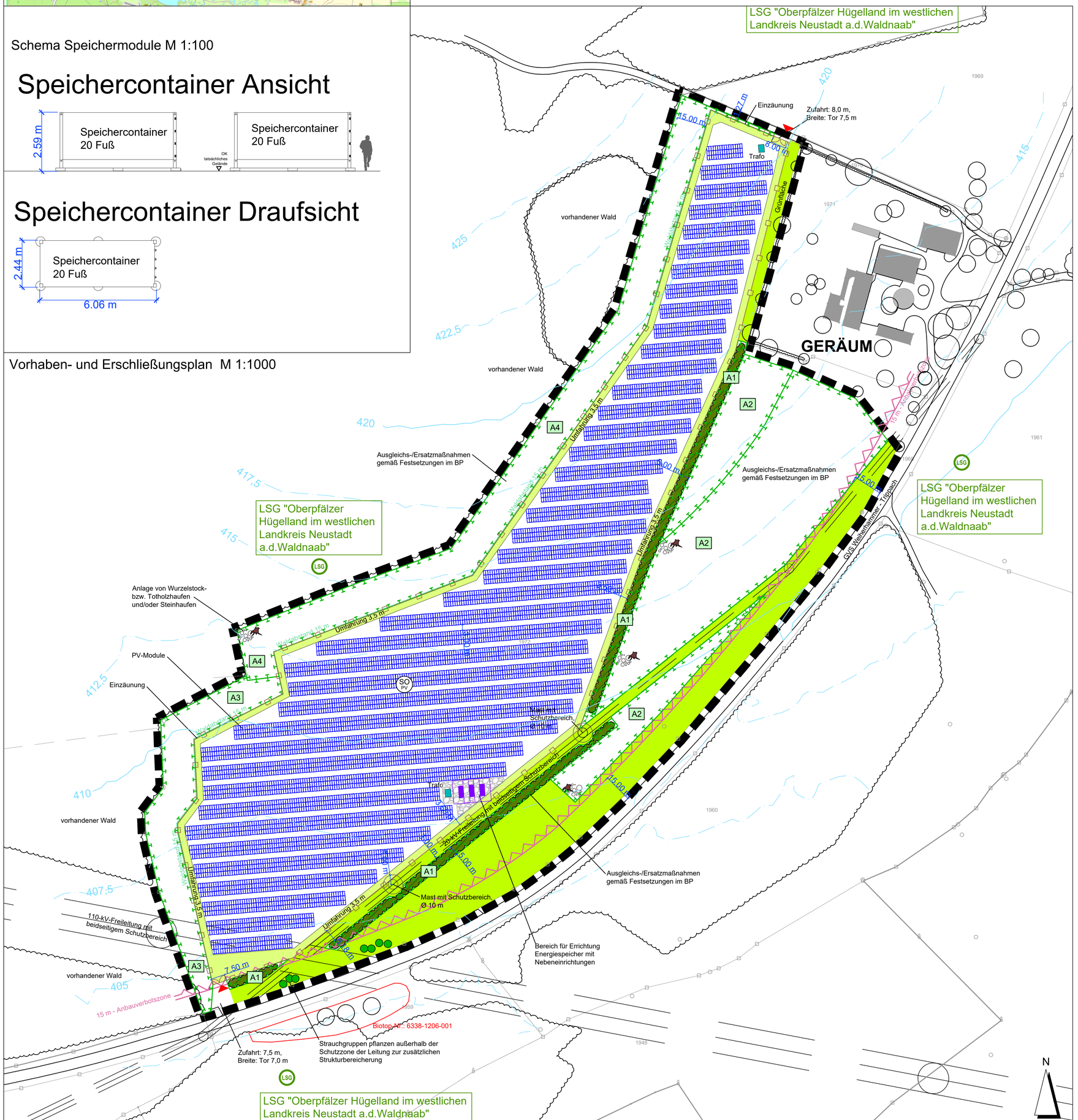


Schema Speichermodule M 1:100

Speichercontainer Ansicht

Speichercontainer Draufsicht

Vorhaben- und Erschließungsplan M 1:1000



PLANZEICHENERKLÄRUNG VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans
- SO PV — Sonstiges Sondergebiet nach § 1 Abs. 2 Nr. 12 und § 11 BauNVO: Zweckbestimmung: Photovoltaiknutzung zur Erzeugung, Umwandlung, Speicherung und Abgabe von elektrischer Energie
- Baufläche Photovoltaikanlage
- Ausgleichs-/Ersatzmaßnahmen gemäß Festsetzungen im Vorhabenbezogenen Bebauungsplan
- Pflanzung von Hecken und Sträuchern gemäß Festsetzungen im BP
- Befestigung Schotter
- private Umfahrung: Befestigung Schotterrasen
- private Grünfläche
- Modultische für Photovoltaik-Module
- geplante Speichercontainer mit Container Transformatoren / Wechselrichter und sonstigen Nebeneinrichtungen
- Einzäunung: mind. 0,5 m vom Grundstücksgrenze entfernt
- Tor
- geplante Trafostationen
- geplante Zufahrt

BESTAND

- vorhandene Flurgrenze
- 1972 — vorhandene Flurnummer
- vorhandene Gehölzbestände ausserhalb des Geltungsbereichs
- vorhandene Einzelgehölze ausserhalb des Geltungsbereichs
- vorhandener Flurweg, Straße
- 5,00 m — Bemaßung
- LSG "Oberpfälzer Hügelland im westlichen Landkreis Neustadt a.d.Waldnaab"
- Biotop der Biotopkartierung Bayern
- Anbindung der Zufahrt über Flurweg an die NEW28 und an die BAB 93

Ausgefertigt
Weiherhammer, den .....

..... (Siegel)
Julian Kraus, Erster Bürgermeister

Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist Bestandteil des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans.

VORHABENSTRÄGER: PIN Privates Institut für regenerative Energieprojekte GmbH
ZIELSTATTSTR. 44
81379 MÜNCHEN

PROJEKT: **VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN SONDERGEBIET "PHOTOVOLTAIK GERÄUM"**

PLANINHALT: **Vorhaben- und Erschließungsplan**

PLAN-NR.: 03 / 748

MASSSTAB: 1 : 25.000 / 1 : 1000 / 1 : 100 / 1 : 50

DATUM: 21.07.2026

GEÄNDERT:

BEARBEITET: G. Blank

GEZEICHNET: M. Lederer

UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48
eMAIL: info@blank-landschaft.de
www.blank-landschaft.de

BLANK Landschaftsarchitektur und -planung