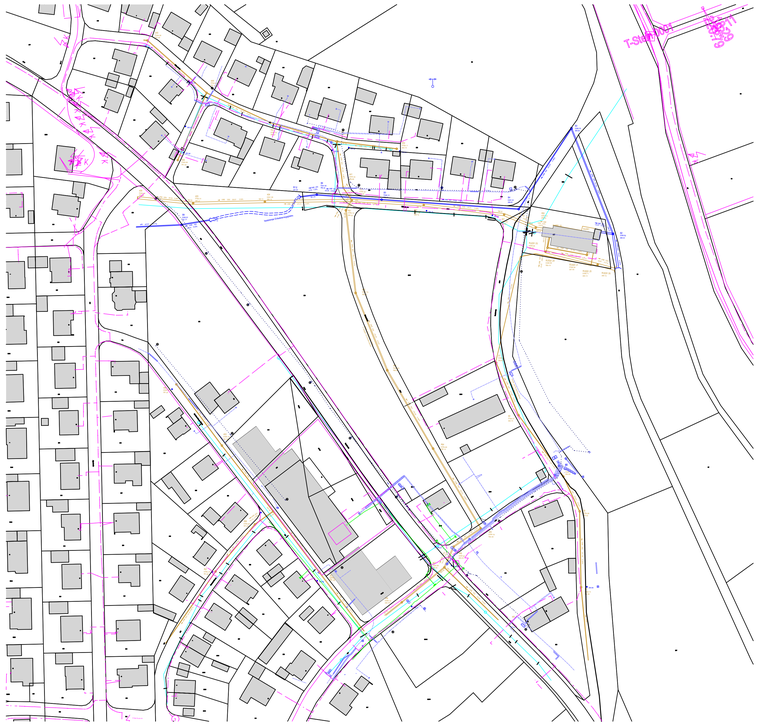
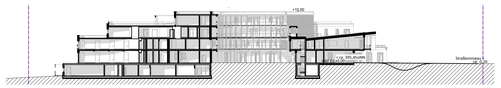


Nord

Sparten und Trassenplan Bestand, M 1:1000

Topographie M 1:2500



Systemschnitt M 1:500

Grundlage:
Digitales Geländemodell Alkis

Legende:
- Änderungsbereich gem. Satzungsbeschluss vom 21.07.2020 (ohne Straße)
- Umgrenzung Geltungsbereich Änderung (§9 Abs. 7 BauGb)

Verfahrensstand vor Aufstellungsbeschluss vom 21.7.2020; M 1:2500

Grundlage:
Bebauungsplan für das Teilgebiet "An der Strasse nach Mantel" Aufhebung eines Teilbereiches

Legende:
- Räumlicher Geltungsbereich Bebauungsplan vom 18. August 1965
- Bebauungsplanänderung / Teilaufhebung vom 5. Juni 2002
- Umgrenzung Geltungsbereich (§9 Abs. 7 BauGb)

Aufstellungsbeschluss vom 21.7.2020, M 1:2500

Grundlage:
Bebauungsplan für das Teilgebiet "An der Strasse nach Mantel" Aufhebung eines Teilbereiches

Legende:
- Änderungsbereich gem. Satzungsbeschluss vom 21.07.2020
- Räumlicher Geltungsbereich Bebauungsplan vom 18. August 1965
- Bebauungsplanänderung / Teilaufhebung vom 5. Juni 2002
- Sondergebiet Kindergarten, Pflege und Wohnen
- Umgrenzung Geltungsbereich (§9 Abs. 7 BauGb)
- Umgrenzung Geltungsbereich Änderung (§9 Abs. 7 BauGb)

Bebauungsplan M 1:500

VERFAHRENSVERMERKE

*1. Der Gemeinderat der Gemeinde Weiherhammer in der Sitzung vom **21.07.2020** die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und damit auch die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen.*

*2. Der Aufstellungsbeschluss wurde am **28.07.2020** öffentlich bekanntgegeben.*

*3. Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde am **09.02.2021** mit dem Planstand vom 04.02.2021 gefasst*

*4. Die förmliche Beteiligung nach § 3 Abs. 2 sowie § 4 Abs. 2 hat in der Zeit vom **29.03.2021 - 30.04.2021** stattgefunden.*

*5. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom **04.02.2021** hat in der Zeit vom **26.03.2021 - 30.04.2021** stattgefunden.*

*6. Die abwägung der Stellungnahmen, der Abwägungsbeschluss, sowie der erneute Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde am **16.05.2023** gefasst.*

*7. Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde zum **22.07.2025** geändert.*

*8. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom **14.07.2025** wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom **01.08.2025 - 05.09.2025** beteiligt.*

*9. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom **14.07.2025** wurde mit der Begründung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom **04.08.2025 - 05.09.2025** öffentlich ausgelegt.*

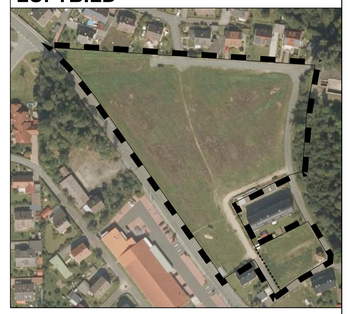
*10. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom **23.09.2025**den Bebauungsplan in der Fassung vom **23.09.2025** als Satzung beschlossen.*

11. Der Satzungsbeschluss wurde am gemäß § 10 Absatz 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.
Auf die Rechtsfolgen des § 44 Absatz 3 S.1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

LEGENDE

- Geltungsbereich
- Bereiche Unterschiedlicher Nutzungen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze
- Wasserfläche
- Grünfläche
- Gebäude Geplant
- Gebäude Bestand
- Einfahrtbereich
- V Verkehrsberuhigter Bereich
- A Fußgängerbereich
- P Parkflächen
- Höhenbezugspunkt OKF EG
- Gas
- Telekom
- Strom
- Straßenbeleuchtung
- Mischwasser
- Mischwasser / Rückbau
- Umverlegung Kanal
- Regenwasser
- Trinkwasser
- Bäume "zu Pflanzen"
- Sträucher "zu Pflanzen"
- SO Sonstiges Sondergebiet gem. §11 BauNVO

LUFTBILD



VORHABENSBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN

zur zweiten Änderung des Bebauungsplanes: "An der Straße nach Mantel"

Zeichnerischer Teil des Vorhabensbezogenen Bebauungsplanes
Entwurf vom 22.Juli zur 2. Auslegung

Nord

Topographie	*M 1:2500*
Verfahrensstand vor Aufstellungsbeschluss vom 21.07.2020	*M 1:2500*
Aufstellungsbeschluss vom 21.07.2020	*M 1:2500*
Bebauungsplan	*M 1:500*
Systemschnitt	*M 1:500*
Sparten- und Trassenplan Bestand	*M 1:1000*

Vorhabensträger/Auftraggeber:

ALIA GmbH
Vertreten durch den Geschäftsführer
Severin Hirmer
Dr. Müller Straße 7
92637 Weiden

ALIA
Agil leben im Alter

Vorhabensträger/Planungsträger

Gemeinde Weiherhammer
Vertreten durch den 1. Bürgermeister
Ludwig Biller
Hauptstraße 3
92729 Weiherhammer

Ort, Datum, Unterschrift

Planfertiger
Schönberger Architekten GmbH
Vertreten durch den Geschäftsführer
Dipl. Ing (FH) Christian Schönberger
Rapotohöhe 5
92526 Oberviechtach

Ort, Datum, Unterschrift
SCHÖNBERGER ARCHITEKTEN
ARCHITEKTEN- UND INGENIEURGESELLSCHAFT mbH
RAPOTOHÖHE 5 • 92526 OBERVIECHTACH
Tel.: 09671/917395 • Fax.: 09671/917396
info@architekten-schoenberger.de
www.oberpfalz-architektur.de
www.architekten-modell.de

gezeichnet: Julius Schönberger

Ort, Datum, Unterschrift

Fassung vom: 23.09.2025

H/B = 841 / 1399 (1.18m²)

Allplan 2023