



GEMEINDE WEIHERHAMMER

Vorhabenbezogener Bebauungsplan

„Solarpark Deponie Kalkhäusl, 2. Änderung“

Fassung zur Offenlage

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Solarpark Deponie Kalkhäusl, 2. Änderung“

Projekt-Nr.

1702-9

Bearbeiter

Dipl.-Ing. D. Walter

Interne Prüfung: Kürzel, Datum

Datum

24.05.2022



Bresch Henne Mühlinghaus Planungsgesellschaft mbH

Büro Bruchsal

Heinrich-Hertz-Straße 9

76646 Bruchsal

fon 07251-98198-0

fax 07251-98198-29

info@bhmp.de

www.bhmp.de

Geschäftsführer

Dipl.-Ing. Jochen Bresch

Sitz der GmbH

Heinrich-Hertz-Straße 9

76646 Bruchsal

AG Mannheim HR B 703532

BESTANDTEILE UND ANLAGEN

Bestandteile

- 01_Satzungen
- 02_Zeichnerischer Teil
- 03_Begründung Teil 1
- 04_Vorhaben- und Erschließungsplan
- 05_Durchführungsvertrag

Anlagen:

- UVP-Vorprüfung des Einzelfalls
- Textlicher Teil mit planungsrechtlichen Festsetzungen und Hinweisen des Ursprungsplanes

RECHTSGRUNDLAGEN DES BEBAUUNGSPLANES

- **Baugesetzbuch (BauGB)**
- **Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO)**
- **Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV)**
- **Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)**
- **Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG)**
- **Vierte Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Verordnung über genehmigungsbedürftige Anlagen – 4. BImSchV)**
- **Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz BBodSchG)**
- **Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz (WHG)**
- **Pflanzenschutzgesetz (PflSchG)**
- **Gesetz über den Schutz der Natur, die Pflege der Landschaft und die Erholung in der freien Natur (Bayerisches Naturschutzgesetz - BayNatSchG)**
- **Verordnung über die erlaubnisfreie schadlose Versickerung von gesammeltem Niederschlagswasser (Niederschlagswasserfreistellungsverordnung - NWFreiV)**
- **Gemeindeordnung Bayern (GO)**

jeweils in der zum Satzungsbeschluss gültigen Fassung.



GEMEINDE WEIHERHAMMER

01

Satzung

zum

**Bebauungsplan
mit örtlichen Bauvorschriften**

**„Solarpark Deponie Kalkhäusl,
2. Änderung“**

Fassung zur Offenlage

SATZUNG

Gemeinde Weiherhammer



Bebauungsplan

„Solarpark Deponie Kalkhäusl,

2. Änderung“

Satzung

Der Gemeinderat der Gemeinde Weiherhammer hat am **tt.mm.20jj**

- a) aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches – BauGB – in der zum Satzungsbeschluss gültigen Fassung
 - c) in Verbindung mit § 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern – in der zum Satzungsbeschluss gültigen Fassung
 - den Bebauungsplan „Solarpark Deponie Kalkhäusl,
2. Änderung“ als Satzung beschlossen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich der Satzung ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplans samt örtlichen Bauvorschriften vom **tt.mm.20jj** maßgebend. Er ist Bestandteil der Satzungen.

§ 2 Bestandteile der Satzung

Bebauungsplan, bestehend aus:

1. dem zeichnerischen Teil (**02**), Maßstab 1: **1.000**, in der Fassung vom **tt.mm.20jj**,

2. dem Textteil (03, Seiten X-X) mit planungsrechtlichen Festsetzungen und Hinweisen in der Fassung vom tt.mm.20jj.

Beigefügt sind eine gemeinsame Begründung mit Umweltbericht (§ 9 Abs. 8 BauGB) in der Fassung vom tt.mm.20jj und in der Fassung vom tt.mm.20jj.

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden.

§ 4 Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung und ihrer Bestandteile mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind. Hiermit wird der Bebauungsplan ausgefertigt.

Gemeinde Weiherhammer, den tt.mm.20jj

DER BÜRGERMEISTER

SIEGEL

.....
(Ludwig Biller, Bürgermeister)

§ 5 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB).

Gemeinde Weiherhammer, den tt.mm.20jj

DER BÜRGERMEISTER

SIEGEL

.....
(Ludwig Biller, Bürgermeister)



GEMEINDE WEIHERHAMMER

02

Zeichnerischer Teil

zum

**Bebauungsplan
mit örtlichen Bauvorschriften**

„Solarpark Deponie Kalkhäusl, 2. Änderung“

Fassung zur Offenlage