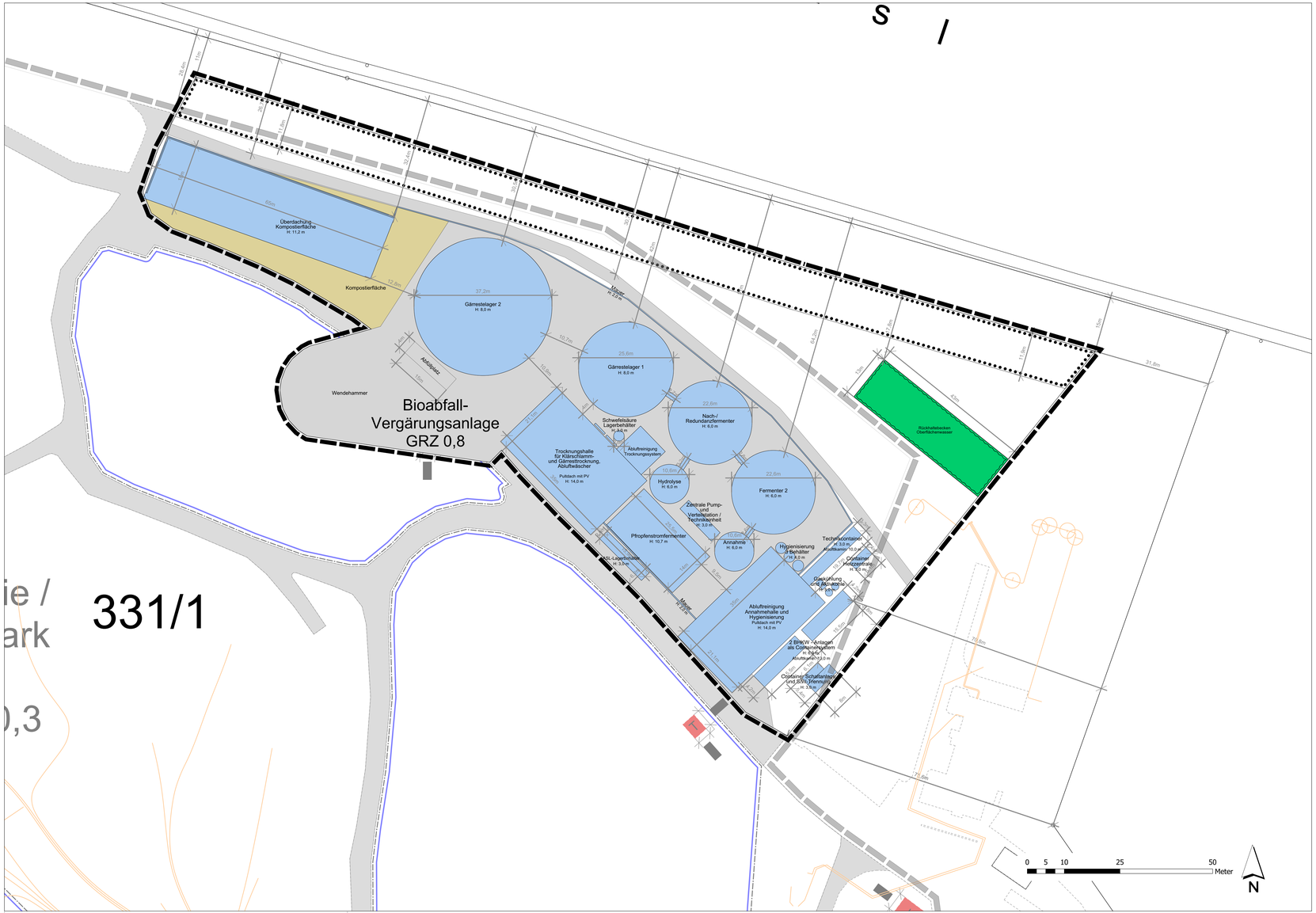

PLANZEICHENLEGENDE

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

Bioabfall-Vergärungsanlage — Art der baulichen Nutzung: bauliche Anlagen zur Nutzung "Bioabfall-Vergärungsanlage"

GRZ: 0,8 — Grundflächenzahl (GRZ)

Fermenter 2 H: 6,0 m — geplante bauliche Anlagen mit Höhenangabe (genaue Lage darf um bis zu 2 m variieren)

Lager- und Kompostierfläche — Lagerfläche mit Beschreibung (genaue Lage darf um bis zu 2 m variieren)

Flächen für die Rückhaltung von Niederschlagswasser
§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB

Rückhaltebecken

VERKEHRSFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Wirtschaftswege / Wirtschaftsflächen (genaue Lage darf um bis zu 2 m variieren)

Fläche zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b) BauGB

Fläche zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

SONSTIGE PLANZEICHEN

11,9 m — Bemaßung

Bestehende Gasleitungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Urpsrungsplanes

331/1 — Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer

Externe Ausgleichsfläche (Restfläche 2,7 ha) in der Gemarkung Mallersricht:

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB ___

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB ___

Frühzeitige Beteiligung
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB ___ - ___

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB ___ - ___

Offenlage
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Frühzeitigen Beteiligung und Billigung des Entwurfs für die Offenlage ___

Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB ___

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB ___ - ___

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB ___ - ___

Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss
Behandlung und Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7 BauGB und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB ___

Ausfertigungsvermerk
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Gemeinde Weiherhammer, den __.__.2022
Ludwig Biller
Erster Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB ___

Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Weiherhammer bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Gemeinde Weiherhammer, den __.__.2022
Ludwig Biller
Erster Bürgermeister

Gemeinde Weiherhammer

02 Zeichnerischer Teil

1. Änderung Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Deponie Kalkhäusl"

Datum 28.11.2022 Maßstab 1:1000

BHM Planungsgesellschaft mbH
Bruchsal • Freiburg • Nürtingen
info@bhmp.de