



PLANZEICHENLEGENDE

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

- Bioabfall-Vergärungsanlage Art der baulichen Nutzung: bauliche Anlagen zur Nutzung "Bioabfall-Vergärungsanlage"
- GRZ: 0,8 Grundflächenzahl (GRZ)
- Fermenter 2
H: 6,0 m geplante bauliche Anlagen mit Höhenangabe (genaue Lage kann leicht variieren)
- Lager- und Kompostierfläche Lagerfläche mit Beschreibung (genaue Lage kann leicht variieren)

Flächen für die Rückhaltung von Niederschlagswasser § 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB

- Rückhaltebecken Rückhaltebecken

VERKEHRSFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

- Wirtschaftswege / Wirtschaftsflächen Wirtschaftswege / Wirtschaftsflächen (genaue Lage kann leicht variieren)

Fläche zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 Abs. 1 Nr. 25 b) BauGB

- Fläche zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

SONSTIGE PLANZEICHEN

- 11,9 m Bemaßung
- Bestehende Gasleitungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Ursprungsplanes
- 331/1 Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellung**
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB
- Frühzeitige Beteiligung**
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
- Offenlage**
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Frühzeitigen Beteiligung und Billigung des Entwurfs für die Offenlage
- Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
- Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss**
Behandlung und Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7 BauGB und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB

Ausfertigungsvermerk
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Gemeinde Weiherhammer, den ____ 2022
Ludwig Biller
Erster Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB

Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Weiherhammer bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Gemeinde Weiherhammer, den ____ 2022
Ludwig Biller
Erster Bürgermeister

Gemeinde Weiherhammer

02 Zeichnerischer Teil

1. Änderung Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Solarpark Deponie Kalkhäusl"

Datum 02.03.2022 Maßstab 1:1000

BHM Planungsgesellschaft mbH
Bruchsal • Freiburg • Nürtingen

info@bhmp.de

1702-7_220302_Lageplan.vwx Originalformat 1,1/0,5 Bearb. WA